



DP 2008-11-06
AAU PARC ROQUÍS

DOSSIER DE PREMSA

EL FUTUR PARC DEL ROQUÍS TINDRÀ UNA SUPERFÍCIE DE 31.500M² EN UNA PRIMERA FASE

El ple de l'Ajuntament de Reus aprovarà aquest divendres 7 de novembre el primer pas per fer realitat la construcció del gran parc del Roquís. El projecte forma part de l'ordenació urbanística de la façana oest de la ciutat. Afecta un àmbit total de 258.955m², dels quals el 32% es reserven per a zona verda. El futur parc del Roquís tindrà inicialment una superfície de 31.513m².

La modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que afecta els sectors C.4, C.6 i C.7, que el ple de l'Ajuntament aprovarà aquest divendres de manera inicial, ordena la façana oest de la ciutat entre la Variant Sud i el camí del Roquís com a porta d'entrada de la ciutat. L'element més destacat del projecte és la definició del gran parc, susceptible de ser ampliat posteriorment al llarg del barranc del Roquís en direcció nord. La gran zona verda definida ara per ara entre la carretera de Riudoms i el polígon Agro-Reus, ressegueix el barranc del Roquís i reserva les zones destinades a futurs equipaments que han de complementar l'activitat del parc com a zona verda.

El parc tindrà el traçat del barranc del Roquís com a eix principal. El tractament de la riera es farà a partir de recuperar el seu caràcter paisatgístic i ecològic aplicant mètodes de bio-enginyeria i creant zones humides naturalitzades amb vegetació adaptada al medi. El parc s'estructurarà a partir d'una parcel·lació d'inspiració agrària dels paisatges de l'entorn de Reus i que podria gestionar com a parc agrari amb espais destinats a horts comunitaris municipals, i amb espais destinats a equipaments culturals i esportius.

HABITATGE PROTEGIT

El projecte afecta un àmbit total de 258.955m², dels quals 83.883 (el 32%) es reserven per a zona verda. El sòl privat reservat ocupa 81.551m², que permetran la construcció de fins a 2.108 habitatges (1.054 de renda lliure, 84 de protecció lliure en règim de lloguer, 338 en règim de venda, 126 de preu concertat destinat al lloguer i 506 de venda). Les reserves de sòl destinat a habitatge protegit arriben així al 50% i superen àmpliament de les previstes per la normativa urbanística.



Igualment, el projecte augmenta la previsió d'equipaments respecte l'ordenació actual, per tal de preveure la instal·lació d'un centre educatiu i l'ampliació de la zona esportiva, a més d'altres vinculats directament a la zona verda del parc del Roquís.

L'ordenació viària de l'àmbit ve definida per la construcció de dos carrers paral·lels a la Variant Sud i la definició d'una sèrie de carrers perpendiculars que conformen les illes de proporcions rectangulars on s'hi proposa la construcció dels edificis d'habitatges. Aquesta trama viària garanteix la correcta relació entre el parc i la ciutat. Així, els vials perpendiculars tenen la seva continuïtat en travessar el parc, amb un perfil més harmònic amb el conjunt de la zona verda.

REUS, 6 DE NOVEMBRE DE 2008